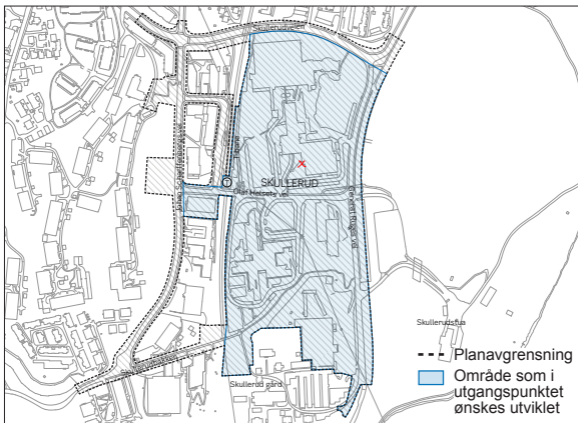


KUNNGJØRING OM OPPSTART AV DETALJREGULERING SKULLERUD, OLAF HELSETS VEI 5 M. FL.

I medhold av plan og bygningsloven § 12-8 kunngjøres oppstart av detaljregulering for Skullerud, Olaf Helsets vei 5 m. fl. (se kartutsnitt). Forslagsstiller er Opsahl AS. Rodeo arkitekter er plankonsulent.



Planområdet ligger i bydel Østsjø, og inngår i et utviklingsområde i kommuneplanen med potensiale for en høy andel bolig og næring. Planavgrensningen er fastsatt av Plan- og bygningsetaten. Planforslaget som innsendes etter gjennomført oppstartsvarsling vil kunne omfatte et mindre område. Opsahl AS ønsker å omregulere Skullerud fra industri, næring, kontor, gartneri, trafikkområder mv. til bolig, næring, kontor, forretning, bevertning, tjenesteyting, grønnstruktur, samt ulike samferdsels- og infrastrukturformål, herunder vei, torg mv.

Hovedhensikten er å tilrettelegge for stasjonsnær utvikling med mange nye boliger rett ved T-bane og buss samt Østmarka. Eksisterende nærings-, forretnings-, bevertnings- og tjenestetilbud videreutvikles. Det etableres attraktive byrom og møteplasser, samt nødvendig infrastruktur. Planforslaget omfatter ca. 1000 nye boliger, et nytt sentralt torg med handel, næring og bevertning, og det skal legges til rette for gode forbindelser, møteplasser, parker og uteoppholdsarealer innenfor planområdet.

Forslaget til omregulering skal konsekvensutredes, men det er ikke krav til planprogram.

Naboer og gjenboere varsles direkte. Planinitiativet, referatet fra oppstartsmøtet samt planprogram med VPOR for Skullerud som er sendt til politisk behandling er tilgjengelig på kommunens nettsider: www.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn. Saksnummer 202454260 og 201411787.

Det legges opp til flere medvirkningsaktiviteter som del av den videre planprosessen. For mer informasjon om prosjektet og hvordan du kan medvirke, se infoside: nye-skullerud.no. Det avholdes åpent informasjonsmøte om planarbeidet og opplegg for medvirkning, 3. desember, kl. 18.00. Møtet holdes i Olaf Helsets vei 5D, inngang C (markert "x" i kartskissen ovenfor).

Hvis du har innspill til planarbeidet, kan du sende det til: Rodeo Arkitekter AS v/Thao Nguyen, Youngstorget 2a, 0181 OSLO, eller som e-post til tn@rodeo-arkitekter.no. Alle henvendelser bes merket: "Skullerud - 202454260"

Frist for uttalelse er **20.12.2024**